



CHECKLISTE BAUANSUCHEN

für Neu-, Zu- und Umbauten gem. § 19 Stmk. BauG

- Notwendige Unterlagen
- Zusätzlich notwendige Unterlagen bei Neubauten und größeren Zubauten, Sanierungen
- Bei neuen Heizsystemen/Heizungseinbau erforderlich
- Weitere Unterlagen auf Verlangen der Behörde

Prüfung (von der Gemeinde auszufüllen)	Check des Bauwerbers	Unterlagen Bauansuchen gem. §§ 22 (1), (2) Stmk. BauG.:	Exemplare
	1	Bauansuchen (vom/von Bauwerber/n unterschrieben). Im Bauansuchen ist der Gegenstand der Bewilligung gemäß § 19 und § 20 Stmk. BauG präzise zu nennen. Meldepflichtige Vorhaben dürfen im Bauansuchen nicht genannt werden!	1-fach
	2	Grundbuchsatzzug (nicht älter als 6 Wochen)	1-fach
	3	Firmenbuchsatzzug (nicht älter als 6 Wochen), sofern der Bauwerber eine juristische Person ist.	1-fach
	4	Zustimmungserklärung Grundeigentümer:in (wenn nicht in Baubeschreibung oder im Bauansuchen explizit genannt)	1-fach
	5	Nachweis, dass der Bauplatz – sofern dieser nicht in zwei Katastralgemeinden liegt – aus einem Grundstück im Sinne des Vermessungsgesetzes besteht. Katastrerauszug	1-fach
	6	Urkundlicher Nachweis/Vermessungsplan hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist. Bei Grenzabstand unter 10m und bei § 33 Abs. 3 Z 2 StROG notwendig	1-fach
	7	Bewilligung nach dem Landesstraßenverwaltungsgesetz ; Zufahrt- bzw. Ausnahmege- nehmigung gemäß §24 Abs. 1 LStVG. 1964 (sofern die Landesstraße Anrainer ist)	1-fach
	8	Anrainerverzeichnis (ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m (§19) oder 6m (§20) von der Bauplatzgrenze entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschrift der Eigentümer dieser Grundstücke)	1-fach
	9	Bauplatzeignung (gemäß § 5)	1-fach
		Projektunterlagen gemäß §§22 (2) Z. 6; §23 (1)	
	11	Baubeschreibung §23 (1) Z. 11	2-fach
	12	Einreichpläne (gemäß § 23 / ÖNORM A6240 und Unterfertigung von einem dazu befug- ten Planverfasser für Hochbau, sowie der Grundeigentümer und Bauwerber) gemäß den Anforderungen des §23 (1) Z. 1-7	2-fach
	13	Energieausweis oder Bauphysikalischer Nachweis gemäß §23 (1) Z. 8	2-fach
	14	Technische Beschreibung / Daten der Heizungsanlage und Energieversorgung (wenn eine Heizungsanlage installiert wird). Die Heizungsanlage/Wärmepumpe ist im Einreichplan zu vermerken. Bei Luftwärmepumpen ist der Schallpegel/-kreis an der Grundgrenze darzustellen.	2-fach

Weitere Unterlagen Bauansuchen gem. § 22 (3) Stmk. BauG.:			
	15	Berechnungsnachweis Oberflächenwässer (lt. ÖWAV Regelblatt 45, inkl. Dimensionierung;)	1-fach
	16	Technische Beschreibung / Daten der Heizungsanlage und Energieversorgung, sowie eine Schalltechnische Berechnung bei Wärmepumpenanlagen (wenn eine solche Anlage installiert wird)	2-fach
	17	Geotechnisches Gutachten über die Tragfähigkeit des Untergrundes und über die Ausführung der Fundamentierung des Bauwerkes	1-fach
	18	Geotechnisches Gutachten über die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes und allenfalls Beschreibung der notwendigen baulichen Maßnahmen	1-fach
	19	Verkehrstechnisches Konzept bei Einbindung der Zufahrt in eine Landesstraße oder bei übermäßiger Beanspruchung öffentlichen Grundes bzw. unklaren verkehrstechnischen Gegebenheiten	1-fach
	20	Schalltechnisches Gutachten	1-fach
	21	Gutachten im Sinne des Orts- und Landschaftsbildes ggf. bei Ortsbildschutz Die Ortsbildschutzzone gilt im Zentrumsbereich (Nahbereich der Hauptstraße, Teile vom Melbenweg, Schlossberg sowie der Feldbacherstraße) von Markt Hartmannsdorf.	1-fach
	22	Statischer Nachweis	1-fach
	24	Brandschutzkonzept bei öffentlichen Gebäuden oder gewerblich genutzten Gebäuden Stellungnahme der Brandverhütungsstelle Steiermark	1-fach
	25	Nachweis des rechtmäßigen Bestandes	1-fach
	26	Berechnung der Nutzflächen, je Nutzungseinheit und Geschoß	1-fach
	27	Naturschutzrechtliche Bewilligung (BH Weiz)	1-fach
	28	Abschlussbericht des Gestaltungsbeirates	1-fach
	29	Stellungnahme des örtlichen Raumplaners	1-fach
	30	Medizinisches Gutachten	1-fach
Bei landwirtschaftl. Bauvorhaben im Freiland gemäß § 33 (4) StROG			
		Nachweis der für eine land- und forstwirtschaftliche Nutzung geeigneten Flächen in Hektar	
		Nachweis der Erforderlichkeit bzw. Betriebstypizität des geplanten Bauvorhabens	
		Gutachten der ABB (Agrarbezirksbehörde) – Wird von der Baubehörde eingeholt	